

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI REMONTU POKRYCIA DACHU**

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna możliwości remontu pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Grójcu przy ul. Armii Krajowej 10 i 10a na działkach nr ewid. 1399/1 i 1399/2 (obręb: 0001 Grójec, ark.3; jedn. ewid. 140605\_4 Grójec – Miasto).

## **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego więźby dachowej w budynku mieszkalnym z uwzględnieniem możliwości wykonania remontu jej pokrycia. W związku z tym wykonano wizję lokalną oraz przeprowadzono analizę wpływu projektowanych robót budowlanych na istniejącą konstrukcję dachu.

## **3. Podstawa opracowania**

- wizje lokalne
- Polskie Normy

Umowna głębokość przemarzania - 1,00m

Obciążenie śniegiem - II strefa

Obciążenie wiatrem - I strefa

## **4. Ogólna charakterystyka obiektu**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest to obiekt mieszkalny (kamienica) wykonany na planie prostokąta. Budynek jest podpiwniczony i posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami o konstrukcji drewnianej z polepą. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o spadku połaci 20st. (36,41%), kryty papą na pełnym deskowaniu. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych.

## **5. Opis projektowanych robót budowlanych**

Prace budowlane związane z remontem pokrycia dachu obejmować będą:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy, deskowania oraz obróbek blacharskich i orynnowania. Wykonanie nowego deskowania na istniejącej konstrukcji dachu i wykonanie pokrycia z blachy oraz nowych obróbek blacharskich i orynnowania.
- usunięciu polepy glinianej ze stropie nad 3 piętrem i dociepleniu stropu wełną mineralną.

## **6. Ocena stanu technicznego konstrukcji oraz analiza wpływu planowanych robót na istniejącą konstrukcję wraz z wnioskami**

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że konstrukcja dachu jest w dostatecznym stanie technicznym. Stopień zużycia technicznego krokwi wynosi ok 20%. Nie stwierdza się nadmiernych ugięć, deformacji czy korozji biologicznej elementów nośnych. Słupki i płatwie również są w dobrym stanie technicznym. Wykonanie nowego deskowania i poszycie z blachy nie będzie generowało znaczących dodatkowych obciążeń na istniejącą konstrukcję dachu.

Natomiast w związku z tym że dach jest nieszczelny, deskowanie w niektórych miejscach jest zawilgocone – deskowanie wraz z papą do wymiany.

Dodatkowo wykonanie docieplenia stropu nad 3 piętrem poprawi komfort termiczny lokali poniżej.

Planowane roboty budowlane związane z remontem dachu wpłyną w pomijalnie mały sposób na istniejącą konstrukcję a także nie spowoduje zmniejszenia jej bezpieczeństwa a wręcz planowane roboty są niezbędne by zapobiec dalszym zawilgoceniom a co za tym idzie korozji istniejącej konstrukcji dachu.

Opracowała: mgr inż. Karolina Sobczak-Gruba

Projektował: mgr inż. Radosław Gurba  
nr upr. MAZ/0072/POOK/05